

## Certification HQE Excellent, Effinergie + et expérimentation E+C- dans le cadre de la construction du Campus ORANGE à Balma (31)

Références NEOLIA / 2018-2020



Architectes : LCR – Kardham - CCD



### Contributions Néolia

Néolia Ingénierie est en charge de l'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre de la certification HQE, Effinergie+ et de l'expérimentation E+C- pour l'ensemble de bureaux du Campus ORANGE à Balma.

Profil QEB

		B	P	TP
ECO Construction	CIBLÉ 1 – Relation du bâtiment avec son environnement immédiat	■	■	■
	CIBLÉ 2 – Choix des matériaux, produits, procédés de construction	■	■	■
	CIBLÉ 3 – Chantier à faible impact environnemental	■	■	■
Eco Gestion	CIBLÉ 4 – Gestion de l'énergie	■	■	■
	CIBLÉ 5 – Gestion de l'eau	■	■	■
	CIBLÉ 6 – Gestion des déchets d'activité	■	■	■
	CIBLÉ 7 – Maintenance, pérennité des performances environnementales	■	■	■
Confort	CIBLÉ 8 – Confort hydrothermique	■	■	■
	CIBLÉ 9 – Confort acoustique	■	■	■
	CIBLÉ 10 – Confort visuel	■	■	■
Santé	CIBLÉ 11 – Confort olfactif	■	■	■
	CIBLÉ 12 – Qualité sanitaire des espaces	■	■	■
	CIBLÉ 13 – Qualité sanitaire de l'air	■	■	■
	CIBLÉ 14 – Qualité sanitaire de l'eau	■	■	■

Figure 1 : Profil de Qualité Environnemental des Bâtiments soutenu par le projet

HQE EXCELLENT

### Chiffres clés

- **Type de marché** : Privé
- **Architecte** : LCR Architectes – Kardham – CCD Architectes
- **Promoteur** : Pitch Promotion – GA Promotion
- **Avancement** : DCE
- **Maître d'ouvrage** : Pitch Promotion pour Thalès
- **Surface de l'opération** : 17000 m<sup>2</sup> de Bureaux et 1500 m<sup>2</sup> de Restaurant d'entreprise ainsi qu'un parking Silo de 646 places



### Nos métiers

Certification Environnementales	Etudes RT2012 / E+C-	Etudes de confort	Analyses de cycles de vie ACV	Maîtrise d'œuvre Fluides	Audits énergétiques

### Nos certifications



### Nos coordonnées

693 Av des Terres Noires  
Espace Lagazanne  
81 370 Saint-Sulpice  
[scrozès@neolia-ingenierie.fr](mailto:scrozès@neolia-ingenierie.fr)  
Tél : 05 31 61 60 13  
[www.neolia-ingenierie.fr](http://www.neolia-ingenierie.fr)