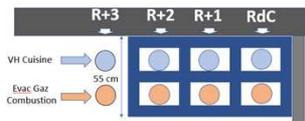
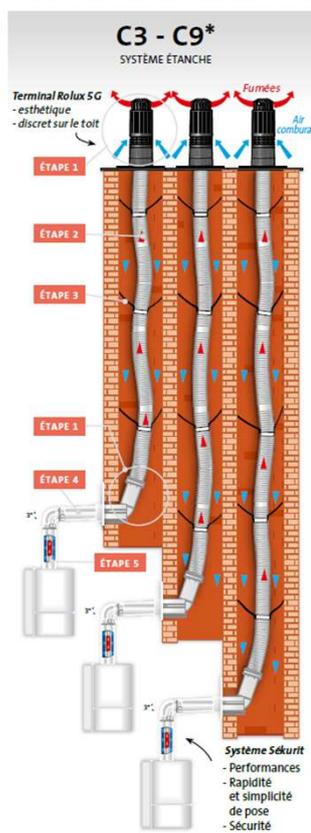


## Maîtrise d'œuvre dans le cadre de la réhabilitation énergétique d'un immeuble de 8 logements collectifs - Résidence « Le Prado » Toulouse

Références NEOLIA / 2018-2019

### Rénovation d'un conduit de cheminée existant



### Contributions Néolia

Néolia Ingénierie est en charge, aux cotés de Cécile Lopez Architecte (Tandem Architecture) de l'Audit énergétique préalable, de la définition du package de travaux pertinents au vu de l'ambition du Maître d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre sur les lots techniques.

### Informations clés

- Type de marché : Privé
- Architecte : Tandem Architecture (Cécile Lopez)
- Maître d'ouvrage : Patrimoine SA Languedocienne
- Montant des travaux : 350 k€ HT



Le projet de réhabilitation énergétique porte sur :

- Remplacement des chaudières gaz à tirage naturel par des chaudières à condensation sur conduit de type Renolux ou équivalent permettant la réutilisation des conduits existants. (conduits individuels et non conduits Shunts dans ce cas présent)
- Mise en place d'une ventilation basse pression généralisée en lieu et place d'une ventilation naturelle uniquement en cuisine. Ceci supposant la création de conduits extérieurs pour l'extraction en SdB et WC, impossible à réaliser via les conduits existants.
- Mise en place d'une isolation par l'extérieur
- Mise en place de robinets thermostatiques
- Et quelques menus travaux de mise en conformité, électrique notamment.

### Nos métiers



Certification Environnementales



Etudes RT2012 / E+C-



Etudes de confort



Analyses de cycles de vie ACV



Maîtrise d'œuvre Fluides



Audits énergétiques

### Nos certifications

**BREEAM**®

bdo

HOE  
BÂTIMENT DURABLE

RGE  
OPOiBi  
L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE  
Efficacité énergétique (EPE)

### Nos coordonnées

693 Av des Terres Noires  
Espace Lagazanne  
81 370 Saint-Sulpice  
[scrozès@neolia-ingenierie.fr](mailto:scrozès@neolia-ingenierie.fr)  
Tél : 05 31 61 60 13  
[www.neolia-ingenierie.fr](http://www.neolia-ingenierie.fr)